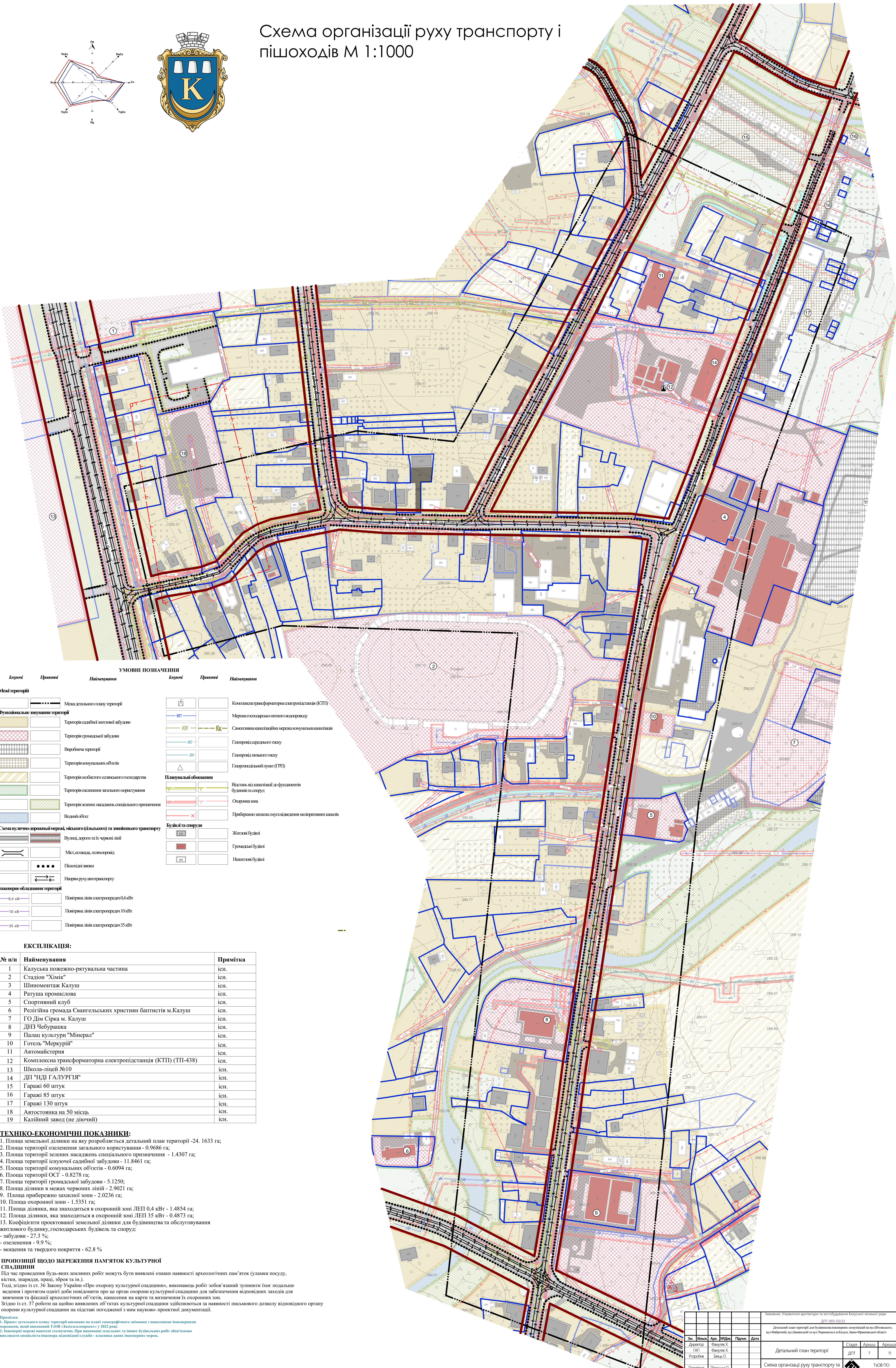
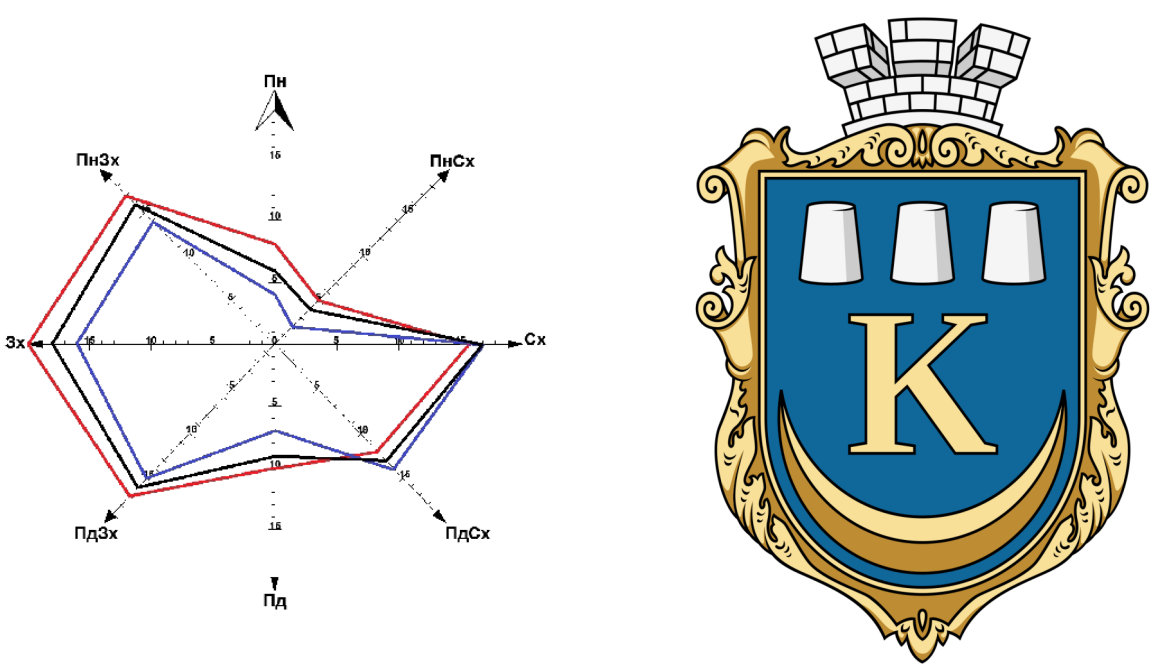


# Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Колір	Проклад	Найменування	Колір	Проклад	Найменування
Білий	—	Місце детального плану території	К	—	Комплексна трансформаторна електростанція (КТЕП)
Жовтий	—	Територія садибної застройки	М	—	Межова господарського колективу
Червоний	—	Територія громадської застройки	КК	—	Самостійно визначений межею комунальної власності
Зелений	—	Виробничі території	Г	—	Газопровід середнього тиску
Синій	—	Територія комунальних об'єктів	Г	—	Газопровід низького тиску
Жовто-зелений	—	Територія особистого селянського господарства	Г	—	Газопровідний пункт (ГРП)
Зелено-жовтий	—	Територія охоронної заповідної території	П	—	Відстань від межувальних до фундаментів будівель та споруд
Синьо-жовтий	—	Територія земельна кадастрово-сільськогосподарська	О	—	Охоронна зона
Синій	—	Водний об'єкт	Х	—	Прибережна захисна смуга віднесена міжурбаністичних кварталів
Синьо-білий	—	Схема вулично-дорожньої мережі, міського (сільського) та залізничного транспорту	Б	—	Будівлі та споруди
Синій	—	Бульвар, доріжки та їх червоні лінії	Ж	—	Житлові будівлі
Синій	—	Міст, естакада, шляхопровід	Г	—	Промислові будівлі
Синій	—	Пішоходні зв'язки	К	—	Нежитлові будівлі
Синій	—	Навігування автотранспорту			
Синій	—	Навігування об'єднання території			
Синій	—	Повітряні лінії електропередач 0,4 кВт			
Синій	—	Повітряні лінії електропередач 10 кВт			
Синій	—	Повітряні лінії електропередач 35 кВт			

## ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Калушська пожежно-рятувальна частина	існ.
2	Стадіон "Хімік"	існ.
3	Шинномонтаж Калуш	існ.
4	Рагуша промислова	існ.
5	Спортивний клуб	існ.
6	Релігійна громада Євангельських християн баптистів м.Калуш	існ.
7	ГО Дім Сірка м. Калуш	існ.
8	ДНЗ Чебурашка	існ.
9	Палац культури "Мінерал"	існ.
10	Готель "Меркурій"	існ.
11	Автомайстерія	існ.
12	Комплексна трансформаторна електростанція (КТЕП) (ПІ-438)	існ.
13	Школа-лицей №10	існ.
14	ДП "НДІ ГАЛУРГІЯ"	існ.
15	Гаражі 60 штук	існ.
16	Гаражі 85 штук	існ.
17	Гаражі 130 штук	існ.
18	Автостанція на 50 місць	існ.
19	Калійний завод (не діючий)	існ.

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:**  
 1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 24.1633 га;  
 2. Площа території озеленення загального користування - 0.9686 га;  
 3. Площа території зелених насаджень спеціального призначення - 1.4307 га;  
 4. Площа території існуючої садибної застройки - 11.8461 га;  
 5. Площа території комунальних об'єктів - 0.6094 га;  
 6. Площа території ОСГ - 0.8278 га;  
 7. Площа території громадської застройки - 5.1250;  
 8. Площа ділянки в межах червоних ліній - 2.9021 га;  
 9. Площа прибережно захисної зони - 2.0236 га;  
 10. Площа охоронної зони - 1.5351 га;  
 11. Площа ділянки, яка знаходиться в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВт - 1.4854 га;  
 12. Площа ділянки, яка знаходиться в охоронній зоні ЛЕП 35 кВт - 0.4873 га;  
 13. Коefіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд:  
 - забудови - 27,3 %;  
 - озеленення - 9,9 %;  
 - мощення та твердого покриття - 62,8 %

**ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**  
 Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, зброя, приладдя, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

**Примітка:**  
 1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесення інженерними мережами, який виконаний ТОВ «Західнелектро» у 2022 році.  
 2. Інженери мережі інженерно-технічних. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково виконувати спеціальні-інженерні відомості-схеми - класифікація ліній інженерних мереж.

Завдання: Управління архітектури та містобудування Калушської міської ради				ДПТ-003-03/23	
Детальний план території для будівництва інженерних комунікацій на вулицях Шевченка, Кіровоградській, вул.Калишській та вул.Меркурія в м.Калуш, Івано-Франківської області					
За	Ілюстр.	Арх.	НДІ/Арх.	Підпис	Дата
Директор	Файлюк Х.	Файлюк Х.	Файлюк Х.		
ГАП	Занько О.	Занько О.	Занько О.		
Розробник					
Підпис	Письманко О.	Письманко О.	Письманко О.		
Технічний керівник					
Детальний план території				Стара	Архив
Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:1000				7	11
ТОВ ПО «УкрЗемУрбанізація»					